

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова, 328

г. Самара

« 27 » 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, пр. Кирова, 328.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « 27 » 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 530,20 м.кв.

Общая площадь дома 10 840,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола: председателем собрания _____ секретарем - _____

голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Голосование: за - 68% голосов; против - 0% голосов; воздержались - 0% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 328 по пр. Кирова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 73,2 тыс. руб.
2. ремонт лестничных клеток под. № 2,3,4, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
- ✓ 3. Ремонт межпанельных швов кв. 38,54,133, 135 (262 м), на сумму — 136,24 тыс. руб.
4. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
- ✓ 5. установка дверей противопожарных (12 шт.), на сумму — 180 тыс. руб.;
6. замена дверей в мусороприемную камеру (4 шт), на сумму — 80 тыс. руб.
- ✓ 7. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. замена стояков системы ХВС (324 п.м), на сумму — 648 тыс. руб.;
9. замена стояков системы ГВС (324 п.м.), на сумму — 648 тыс. руб.;
10. замена стояков системы канализации (324 п.м.), на сумму — 421,2 тыс. руб.;
11. ремонт розлива ГВС под. № (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
12. ремонт розлива ХВС под. № 4 (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
13. ремонт розлива отопления (500 п.м.), на сумму — 1000 тыс. руб.
- ✓ 14. ремонт транзитного трубопровода ХВС 12 м, на сумму — 30 тыс. руб.
15. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
16. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
- ✓ 17. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
18. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.; + 2 шт
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.
- ✓ 24. Утепление стеновой панели кв № 13 - кухня - 5,8 м²

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 1 072,629 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 629,374 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками зп текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 443,255 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Процедура выполнения работ по пунктам №3, 5, 7, 14

17, 24.

Замена системы ХВС, ГВС отопления в тех. коридоре по ф. №3
произвести ремонт мусороприемной камеры в поф. №3
а также замену кранов створа мусоропровода - 4 шт

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____